

# Cuestionario Fidecomiso de Tierras

## INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Nombre:  Telefono:

Email:  Ciudadano de EE.UU. :  **S**  **N**

## INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD

Por favor, introduzca la dirección de la propiedad que desea transferir al fideicomiso de tierras. Si no hay dirección postal, introduzca "Descripción legal" en la casilla y adjunte una copia de la descripción legal que se incluyó en la escritura. Si necesita más espacio, utilice la sección de INFORMACIÓN ADICIONAL.

Dirección de la propiedad:

Condado:  Residencia principal (S/N):  Hipoteca o HELOC (S/N):

Alquiler a corto plazo (S/N):  Alquiler a largoplazo (S/N):

## INFORMACIÓN DEL OTORGANTE

¿Quién es el actual propietario del inmueble? (elijá uno)

Particular(es)  Fideicomiso vital/fideicomiso de tierras  Entidad comercial (sociedad anónima, sociedad de responsabilidad limitada, corporación)

**Particular(es):** Si hay más de dos propietarios, utilice la sección de INFORMACIÓN ADICIONAL a continuación.

Nombre del propietario 1:  Género:

Dirección:

Nombre del propietario 2:  Género:

Dirección:

## Fideicomiso vital/fideicomiso de tierras

Nombre del fideicomiso:

Fiduciario (s):

Dirección:

**Entidad comercial**

Nombre:  Estado:

Firmante:  Título:

Dirección:

¿Piensa disolver la entidad después de que la propiedad se transfiera al fideicomiso de tierras? S  N

**INFORMACIÓN SOBRE EL FIDEICOMISO DE TIERRAS**

¿Utiliza este fideicomiso de tierras para comprar propiedades con dinero en efectivo? S  N

Nombre del fideicomiso:

*El nombre del fideicomiso aparecerá en la escritura y en el registro público. Recomendamos nombrar el fideicomiso después de la propiedad. Por ejemplo, "123 Main Street Trust" o "Main St. Trust". No puede utilizar las palabras "Familia", "Tierra" o "Propiedad".*

El fideicomisario inicial es (elija una): Un particular  Una entidad comercial

**Particular**

Nombre:  Género:

**Entidad comercial**

Nombre:  Estado:

Firmante:  Título:

**Por favor, nombre al menos un fideicomisario sucesor.**

Nombre:  Género:  Ciudadano de EE.UU: S  N

Nombre:  Género:  Ciudadano de EE.UU: S  N

Si hay más de uno, ¿cómo actuarán los fideicomisarios sucesores? (elija uno): Consecutivamente  Conjuntamente

**CESIÓN DE DERECHOS DE USO**

**Está cediendo el interés beneficioso de este fideicomiso de tierras? (es decir, cambiando el beneficiario)**

A una entidad comercial  A un fideicomiso vital  No

## Entidad comercial

Nombre:

Estado:

Firmante:

Título:

## Fideicomiso vital (adjunte la Certificación de Fideicomiso)

Nombre del fideicomiso:

Fecha:

Fiduciario(s):

## OPCIONES DE ENTREGA

Prefiero que se cargue una copia digital en mi cuenta de Box.

Prefiero que me envíen una copia impresa a esta dirección:   
(No disponible para los fideicomisos de compra en efectivo)

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Por favor, utilice este espacio para añadir otorgantes, beneficiarios, fideicomisarios o cualquier otra información necesaria para preparar el fideicomiso de tierras (si lo hay).

## AVISO LEGAL

Al hacer clic en esta casilla, usted reconoce que el cambio de titularidad de cualquier entidad comercial asociada a esta propiedad podría dar lugar a requisitos de registro de la propiedad e impuestos adicionales.

Estoy de acuerdo y reconozco que la información anterior es verdadera y correcta a mi leal saber y entender y autorizo a Anderson Advisors a redactar los documentos y proporcionar los servicios basados en esta información. Entiendo que cualquier información incorrecta proporcionada por mí, o la información que cambia después de este fideicomiso de tierras se completa, incluyendo pero no limitado a la información de la propiedad o mi información personal, puede dar lugar a retrasos en el procesamiento fuera del tiempo inicialmente citado y puede incurrir en una cuota de \$ 250 volver a redactar con el fin de corregir.

Nombre:

Firma:

Fecha: